

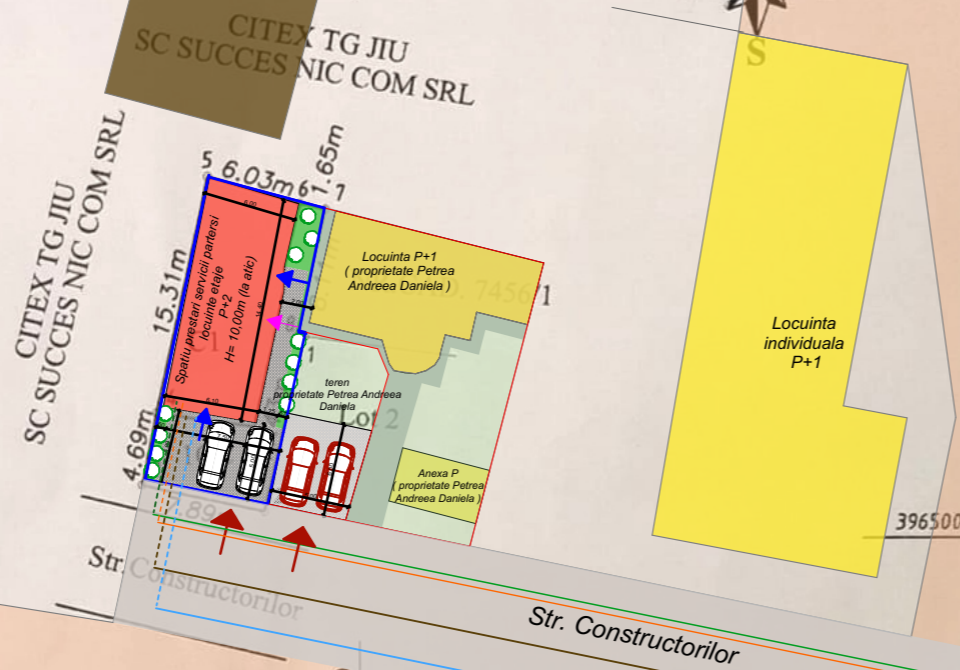
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5794	154mp	Tg-Jiu, Str.Constructorilor, nr.10A, T. 30, P. 34/1, jud.Gorj.

Cartea funciara nr.	SPATII INDUSTRIALE DEPOZITARE Parter
364500	364550

Distante :
1-8=0.50m



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	154	Teren intravilan imprejurat de Sud, Vest, Nord si Est - Lot 1.
-	-	-	
Total		154	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Destinatie	Mentiiuni
C1	90.	CL	Locuinta P, Sc=90mp.
Total		90.	

Suprafata totala masurata a imobilului = 154mp

LEGENDA

-Cai de circulatie publice existente
Strada Constructorilor

Delimitare teren studiat prin PUD
 Acces principal teren

Constructii invecinate existente, cu destinatia de locuinte colective cu regim de inaltime P+3 si P+4

Constructii invecinate existente, cu destinatia de locuinte si anexe

Constructii invecinate existente, cu destinatia industriala de depozitare si garaj

Constructie propusa supraetajata, cu destinatia de prestari servicii la parter si locuinte la etaje

Spatii verzi propuse (S= 16.00mp)

Suprafete pavate/betonate propuse (S= 48,00mp)

Locuri de parcare in incinta propuse

Locuri de parcare propuse pe terenul alaturat : (proprietate Petrea Andreea Daniela)

Acces pentru parterul constructiei

Acces pentru etajele constructiei

Retea electrica existenta

Retea gaze existenta

Retea apa existenta

Canalizare existenta

Retea electrica propusa

Retea gaze propusa

Retea apa propusa

Retea canalizare propusa

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PETREA ANDREEA DANIELA

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

6



Teren intravilan studiat prin PUD avand S=154.00mp
Suprafata construita : 90.00 mp
Suprafata desfasurata : 270.00 mp
Suprafata spatii verzi : 16.00 mp
Suprafata circulatie auto si pietonala propuse : 48.00 mp

				Referat verificare nr...../ 2023	
-Verificator -expert	Nume	Semnatura	Cerinta	referat/expertiza, nr./data	
 S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 Cont:RO4381RLRONCRT0383992201			Beneficiar:		Proiect nr.
			PETREA ANDREEA DANIELA		36/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	
Şef proiect	C.arh.Teodorescu Ion		-	Elaborare PUD pentru obtinerea autorizatiei de construire modificari interioare, exterioare, consolidare, supraetajare C1 si schimbare de destinatie din anexa gospodareasca in spatiu prestari servicii la parter si locuinta la etaj.	
Proiectat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		Data:	Titlu planşa :	
Desenat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		05.2023	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	
				Planşa nr. U.-06	